

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН
ТАУЛЫКАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘНӘ СОВЕТЫ

453678, Башкортостан Республикасы,
Баймак районы, Таулыкай ауылы,
Заки Валиди урамы, 17
тел - 4-77-43



СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАВЛЫКАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453678, Республика Башкортостан,
Баймакский район, с.Тавлыкаево,
улица Заки Валиди, 17
тел - 4-77-43

КАРАР

«13» ноябрь 2015 й.

№ 23

РЕШЕНИЕ

«13» ноября 2015 г.

О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» и «Правила землепользования и застройки с.Верхнетавлыкаево, д.Нижнетавлыкаево, д.Чингизово, д.Буранбаево сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет Баймакского района РБ»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, «Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизни, законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для выяснения мнения населения сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по проектам «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

решил:

1. Провести публичные слушания по проектам «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

-10 марта 2016 г. в 10.00 ч. в сельском клубе с. Верхнетавлыкаево сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район, находящегося по адресу: 453678, РБ, Баймакский район, с. Верхнетавлыкаево, ул. З.Валиди, 19

-10 марта 2016 г. в 14.00 ч. в здании сельского дома культуры д. Чингизово муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: РБ, Баймакский район, д. Чингизово, ул. Х.Ахметова, 20

муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: РБ, Баймакский район, д. Буранбаево, ул. Сакмар, 15.

2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет – Администрацию сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с обязательной организацией выставки демонстрационных материалов проектов, выступлением представителей местного самоуправления в средствах массовой информации, по радио и телевидению
3. Для проведения публичных слушаний по проектам создана комиссия на основе постановления администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет № 73 от 13.11.2015 года
4. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по проведению публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет (Приложение № 1).
5. Определить местонахождение экспозиции демонстрационных и ознакомительных материалов по проектам «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» по указанным в п.1 адресам
6. Предложить всем заинтересованным лицам направлять предложения и замечания по вопросам, касающимся публичных слушаний, в администрацию сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет по адресу: 453678, РБ, Баймакский район, с. Верхнетавлыкаево, ул. З.Валиди, 17 (местоположение администрации сельского поселения).
7. Управляющей делами администрации Узьянбаевой Г.Р. разместить данное постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет www.tavlykai.ru муниципального района Баймакский район и обнародовать на информационных стендах администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, Баймакский район, с. Верхнетавлыкаево, ул. З.Валиди, 17.
8. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения



М.С.Сагадатов.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.
 - 1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
2. Задачи, функции и полномочия Комиссии
 - 2.1. Задачами Комиссии являются:
 - 2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
 - 2.1.2. информирование жителей поселения о программах его развития, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки;
 - 2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичных слушаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский

Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. составление плана мероприятий публичных слушаний;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;

2.2.3. ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичных слушаний;

2.2.4. организация и проведение мероприятий публичных слушаний

2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичных слушаний;

2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичных слушаний для подготовки заключения о результатах публичных слушаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»;

2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления функции;

2.3. Полномочия Комиссии:

2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятий, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятий;

2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;

2.3.3. утверждение текста объявления о проведении публичных слушаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и текстов информационных сообщений, обнародуем в процессе публичных слушаний от имени Комиссии;

2.3.4. определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний;

2.3.5. утверждение протоколов публичных слушаний;

2.3.6. утверждение заключений по итогам публичных слушаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский

Башкортостан»

3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии. Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки оформляются протоколами.

3.4. По результатам заседаний Комиссии в 10-дневный срок составляются протоколы, которые подписываются присутствовавшими участниками Комиссии и утверждаются ее председателем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протоколов заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичных слушаний по проекту «Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ» оформляются заключением Комиссии.

3.9. Протоколы заседаний Комиссии и протоколы программных мероприятий публичных слушаний по проекту «Генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ» приобщаются к заключению Комиссии, а также брошюруются в папки и хранятся в муниципальном архиве.

4. Порядок принятия предложений и замечаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

4.1. Предложения и замечания по проектам принимаются согласно установленного регламента с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются членами Комиссии, присутствующими на встречах с жителями территории сельского поселения Тавлыкаевский

специалистами администрации территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет Баймакского муниципального района РБ.

4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде по установленной форме.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивают приём предложений и замечаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

5. Порядок учёта предложений и замечаний по проектам «Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей и правообладателей объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ;

5.1.1. выраженные только в письменной форме;

5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.

6. Порядок оповещения жителей сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет о проведении и итогах публичных слушаний

6.1. Жители, имеющие постоянную регистрацию в населенных пунктах сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет, и правообладатели объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет оповещаются о дате и месте проведения слушаний, периоде сбора предложений, о месте размещения экспозиции демонстрационных материалов, итогах слушаний и другой информации по организации и проведению данных публичных слушаний путём размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ __ www.tavlykaei.ru и вывешивании на информационных стендах, расположенных в администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский

ФОРМА

листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту
участствующих в собрании участников публичных слушаний

Фамилия, имя, отчество (полностью)

Место жительства

(заполняется жителями населенных пунктов сельского поселения
Тавлыкаевский сельсовет)

Место работы

(заполняется работающими в сельском поселении Тавлыкаевский сельсовет)

Правоустанавливающие документы

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального
строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложение, замечание по обсуждаемому проекту:

Подпись _____ Дата _____