

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)»

**Дата и время проведения:** 10.03.2016 года, 17.00 часов

**Место проведения публичных слушаний:** сельский клуб д. Буранбаево СП Тавлыкаевский сельсовет МР Баймакский район РБ, находящийся по адресу: 453678, РБ. Баймакский район, д. Буранбаево, ул. Сакмар, 15

**Присутствуют:** комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная постановлением администрации Сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет № 73 от 13.11.2015г., в составе:

**председатель комиссии** – глава сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **М.С.Сагадатова.**

Члены комиссии:

- управляющий делами администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Узянбаева Г.Р.**

- инспектор 2 категории – **Исхакова Г.А.**

- землеустроитель СП - **Раев Х.А.**

- депутат Совета сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Байзитов Г.З.**

**приглашенные:** депутаты Совета сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций: «Агинайзар», председатель совета мужчин, председатель совета женщин, имам-хатиб, жители деревни Буранбаево сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – 40 человек.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан [www.tavlykai.ru/](http://www.tavlykai.ru/), 27 июля 2015 года

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 13.11.2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации [www.tavlykai.ru/](http://www.tavlykai.ru/).

С материалами проекта «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» все желающие ознакомились по адресу: 453678, РБ. Баймакский район, с. Верхнетавлыкаево, ул. З.Валиди, 17 (здание администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан).

**Повестка дня публичных слушаний:**

Обсуждение проекта: «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступление главы сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)».

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

#### **Регламент публичных слушаний:**

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила **Узянбаева Г.Р.** – управляющий делами сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет Сагадатову М.С., секретарем публичных слушаний – инспектора 2 категории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Исхакову Г.А.**, предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 40 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

#### **Ход публичных слушаний**

#### **По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:**

I. Выступила глава сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **М.С.Сагадатова**, она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения № 23 от 13.11.2015 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» и «Правила землепользования и застройки с.Верхнетавлыкаево, д.Нижнетавлыкаево,

д.Чингизово, д.Буранбаево сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет Баймакского района РБ».

Узянбаева Г.Р. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» не зафиксированы.

II. Выступил землеустроитель администрации сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан Раев Хайдар Ахмадуллович. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектом Генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

#### **Основные задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

### III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Усманова С.Р. – зав.клубом д. Буранбаево, она одобрила проект «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)»
2. Сагынбаев Ш.Г. –председатель совета мужчин. Он предложил принять проект «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» без изменений.

В поддержку Сагынбаева Ш.Г. и Усмановой С.Р. выступили Кутуев Р.С., Хамитова Г.Х.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)»

Голосовали:

за - единогласно 40 чел..

Против - 0 чел.,  
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)»
3. Направить проект «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» в Совет сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Генеральный план сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» разместить на официальном сайте сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан [www.tavlykai.ru](http://www.tavlykai.ru) и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



М.С.Сагадатова

Секретарь публичных слушаний



Г.Р.Узянбаева

Члены комиссии:



Исхакова Г.А.



Раев Х.А.



Байзитов Г.З.