

Приложение  
к постановлению Администрации сельского поселения  
Тавлыкаевский сельсовет муниципального района  
Баймакский район Республики Башкортостан  
№ 45 от 03 мая 2016 года

**Программа  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет  
муниципального района Баймакский район  
на период 2016-2026 гг.**

**Паспорт**  
**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет на 2016-2026 годы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет на 2016-2026 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 - Генеральный план развития сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район период 2014-2034 гг.
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Исполнители программы	Администрация сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Контроль за реализацией программы	Администрация сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Цель программы	Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов. Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы. Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет. Формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры. Улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой

Задачи программы	<p>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;</li> </ul>
Сроки реализации программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств федерального, республиканского бюджета и бюджета сельского поселения; средств внебюджетных источников.
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение степени риска объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы;</li> <li>2. Развитие систем водоснабжения и улучшение качества питьевой воды;</li> <li>3. Улучшении уличного освещения населенных пунктов сельского поселения.;</li> <li>4. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктур</li> <li>5. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат;</li> <li>6. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды;</li> <li>;</li> <li>7. Сбор и вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО) <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет;</li> <li>- улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ul> </li> <li>8. Привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</li> </ol>

## **Введение**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом и генерального плана сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района РБ.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет на 2016-2026 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

## **Цели и задачи**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

- перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
- срок реализации мероприятий;
- финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса сельского поселения на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

Сельское поселение Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакского района Республики Башкортостан с центром с.Верхнетавлыкаево расположено в западной части административного района, к северо-западнее административного центра муниципального района – г.Баймак в горно-лесной зоне острогов Южного Урала с резко континентальным климатом, с устойчивой холодной суровой зимой, жарким летом и неустойчивым режимом погоды, короткой весной и продолжительной осенью. С юга и запада территория ограничена землями сельского поселения 1 Иткуловский сельсовет, с севера и востока – землями сельского поселения Бекешевский сельсовет, юга-востока – землями сельского поселения Акмурунский сельсовет, Ближайшая железнодорожная станция Сибай расположена в 67 км от административного центра сельского поселения с.Верхнетавлыкаево. Расстояние до районного центра г.Баймак – 25 км. В состав сельского поселения входит 4 населенных пункта - село Верхнетавлыкаево, д.Чингизово, д.Буранбаево, д.Нижнетавлыкаево. Село Верхнетавлыкаево с населением 797 человек расположено в восточной части территории сельского поселения в 22 км от районного центра – г.Баймак. Территория села ограничена с северной части стороны водоохранной зоной р.Сакмара; с восточной части — охранной зоной межпоселкового газопровода высокого давления; с южной стороны — санитарно-защитной зоной действующего кладбища и водоохранной зоной р.Сакмары. Деревня Нижнетавлыкаево расположено в 0,43км юго-западнее административного центра сельского поселения с.Верхнетавлыкаево. Население – 274 человека. Через населенный пункт в направлении с севера на юг с изгибом проходит автодорога районного значения Верхнетавлыкаево-Нижнетавлыкаево-Чингизово-Гумерово, по которой осуществляется транспортная связь деревни с другими населенными пунктами. Деревня Чингизово расположена в 5,17 км западнее административного центра сельского поселения сВерхнетавлыкаево. Население – 674 человека. Деревня Буранбаево расположена в 7,35км западнее административного центра с.Верхнетавлыкаево. Население — 496человек. Функционируют сельскохозяйственные предприятия – СПК им.Ленина, КФХ: КФХ «Уразбаев Н.Р.», КФХ «Ишалина Х», КФХ «Кусярбаев И», КФХ «Узянбаев Ш», ИП «Ражапов Б», ИП «Усманова В», и др.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика демографического развития сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет

Стр.23 т.2

Наименование показателя	Факт	
	2010 г.	2014 г.
Численность населения поселения, человек	1838	2241
с.Верхнетавлыкаево	616	797
д.Нижнетавлыкаево	232	274
д.Чингизово	573	674
д.Буранбаево	417	496

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

## Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	Количество населения (всего) чел.	Трудоспособное население	Дети до 17 лет	Пенсионеры
1	СП Тавлыкаевский сельсовет	2241	1357	588	296
2		100,00%	60,55%5	26,24%	13,21%

На сегодняшний день возрастная структура населения сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

**Структура населения сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет**

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (1 очередь), чел.	Численность населения (расчетный срок), чел.
1	с.Верхнетавлыкаево	797	933	1089
2	д.Нижнетавлыкаево	274	274	308
3	д.Чингизово	674	780	820
4	д.Буранбаево	496	496	661
	Итого:	2241	2483	<b>2878</b>

**Возрастная структура населения**

Возрастные группы	Современное состояние (2014г.)		Расчетный срок (2034г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	2241	100,0	2878	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	588	26,24%	774	26,89

В трудоспособном возрасте	1357	60,55%	1700	59,07
Старше трудоспособного возраста	296	13,21%	404	14,04

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

### **Характеристика коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ.**

#### Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий прирост жилого фонда за период реализации генерального плана (2014-2034гг.) ориентировочно составит 86,340 тыс.м<sup>2</sup> общей площади жилья. Жилищная обеспеченность к 2034 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

#### Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения

##### Тавлыкаевский сельсовет

Показатели	2014г.	2024г.	2034г.
Численность населения (чел.)	2241	2483	2878
Жилищная обеспеченность (м <sup>2</sup> /чел.)	14,42	25,6	30
Общая площадь жилья (тыс.м <sup>2</sup> )	32,3088	63,5648	86,340
Убыль жилья (тыс.м <sup>2</sup> )	-	-	-
Новое строительство за период (тыс.м <sup>2</sup> )	-	31,256	54,0312

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 2878 чел.: 601,81 га = 4,8 чел./га. Плотность застройки на расчетный срок составит 86340 м<sup>2</sup> : 601,81 га = 143,5 м<sup>2</sup> общей площади / га.

### **1.1 Водоснабжение.**

Основными водопотребителями, расположенными на территории СП Тавлыкаевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами сельсовет относится к недостаточно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения. Централизованное водоснабжение населенных пунктов СП в настоящее время не осуществляется. Имеющаяся сеть централизованного водоснабжения с.Верхнетавлыкаево изношена, эксплуатационная скважина заглушена, **водонапорная башня** и водоразборные колонки находятся в неисправном состоянии.

Населённые пункты имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников. В связи с большой глубиной залегания подземных питьевых вод шахтные колодцы на частных подворьях не распространены. скважин. **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Водоснабжение с.Верхнетавлыкаево предусмотрено от нового водозабора вместо действующего с нарушением санитарно – защитных разрывов до 2 пояса водозабора (200 м). Проектом предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в д.Нижнетавлыкаево, д.Чингизово, д.Буранбаево, в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд.

Проектируемые водозаборы размещены:

- в с.Верхнетавлыкаево.
- в д.Нижнетавлыкаево в северном направлении от границ населенного пункта у старого русла р.Сакмара;
- в д.Чингизово в юго - восточном направлении от границ населенного пункта в верхнем течении р.Сакмара;
- в д.Буранбаево в юго - западном направлении от границ населенного пункта на опушке леса;

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

#### Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет составит:  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 2878 \text{ чел.} = 460,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , в т.ч.:

- в с.Верхнетавлыкаево  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 1089 \text{ чел.} = 174,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- в д.Нижнетавлыкаево  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 308 \text{ чел.} = 49,3 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- в д.Чингизово  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 820 \text{ чел.} = 131,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- в д.Буранбаево  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 661 \text{ чел.} = 105,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.



### Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

### Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

### Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНИП 2.04.03-85 и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» принят равным объему водопотребления.

На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет составит, с учетом 5% безвозвратных потерь,  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 2878 \text{ чел.} \times 0,95 = 437,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$ , в т.ч.:

- в с.Верхнетавлыкаево  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 1089 \text{ чел.} \times 0,95 = 165,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- в д.Нижнетавлыкаево  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 308 \text{ чел.} \times 0,95 = 46,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- в д.Чингизово  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 820 \text{ чел.} \times 0,95 = 124,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- в д.Буранбаево  $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на } 1 \text{ чел.} \times 661 \text{ чел.} \times 0,95 = 100,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;

В связи с этим потребуется строительство на расчетный срок БОС (биологических очистных сооружений) ориентировочной мощностью:

- для с.Верхнетавлыкаево – на  $190 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- единый для д.Чингизово и д.Буранбаево - на  $250 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;

В населенном пункте численностью менее 500 чел. (д.Нижнетавлыкаево - на расчетный срок до 2034г.) проектом предусмотрены местные системы сбора бытовых сточных вод - выгреб - с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения.

Для сбора и отведения на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов села Верхнетавлыкаево, деревень Чингизово, Буранбаево предусматривается централизованная система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения, которые размещены:

- в юго - восточном направлении за границами с.Верхнетавлыкаево в нижнем течении р.Сакмара за кладбищем;
- в юго-западном направлении за границами д.Чингизово (единые для д.Чингизово и д.Буранбаево);

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки Сакмара, от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков должно находиться в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков ниже по течению реки Сакмара от границ мест водопользования.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

Реконструкция централизованного водозабора позволит осуществить мероприятия по подготовке хоз.-питьевой воды, т.е. производить ее улучшения (умягчение), обеззараживание, создавать специальные запасы в резервуарах чистой воды, противопожарные запасы.

#### **Основные направления в решении проблем систем водоснабжения.**

№ п/п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
1	Дефицит мощности водозаборных сооружений	Реконструкция скважин и замена насосного оборудования
2	Отсутствие наблюдательной сети скважин	Восстановление наблюдательной сети
3	Потери в сетях водоснабжения, высокий износ, уровень аварийности критический.	Ремонт и замена ветхих сетей
4	Обеспечение безубыточного функционирования	Ремонт и замена сетей

#### **Ожидаемые результаты**

Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие Республиканского бюджета и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1. Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания

2. Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

**Канализация:** Сети организованного водоотведения и очистные сооружения бытовой и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

### **1.2 Теплоснабжение.**

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет является жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия. Теплоснабжение большинства индивидуальных жилых домов в населенных пунктах осуществляется от индивидуальных источников (частично АОГВ — только в с.Верхнетавлыкаево, печное отопление, индивидуальные электрокотлы), Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных котельных на газовом топливе (школа, ФАП в с.Верхнетавлыкаево), на твердом топливе (школа, сельский клуб, ФАП в д.Чингизово и д.Буранбаево, СДК в с.Верхнетавлыкаево).

### **1.3 Газоснабжение.**

Из населенных пунктов сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет централизованное газоснабжение частично имеется в с.Верхнетавлыкаево. Подача газа высокого давления по межпоселковому газопроводу осуществляется осуществляется от АГРС. Населенные пункты д.Буранбаево и д.Чингизово не газифицированы, для приготовления пищи население пользуется баллонным газом и дровами. В населенных пунктах д.Чингизово и Буранбаево в 2014 году проложен внутрипоселковый газопровод низкого давления. Газоснабжение части жилых домов и котельных в с.Верхнетавлыкаево производится газом низкого давления после понижения давления в ГРПШ (1 объект).

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3$  МПа после понижения в ГРП и РГБ;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003$  МПа после понижения ГРП и РГБ.

### **1.4. Теплоснабжение**

Основными потребителями тепла на территории СП Тавлыкаевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия. Теплоснабжение жилых домов населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (частично АОГВ — только в с.Верхнетавлыкаево), печное отопление, индивидуальные электрокотлы. Теплоснабжение ряда социальных объектов осуществляется от собственных автономных котельных на газовом топливе (школа, ФАП), на твердом топливе (школа, сельский дом культуры, ФАП д.Чингизово и д.Буранбаево, СДК с.Верхнетавлыкаево тоже на твердом топливе. Предстоит газифицировать остальные улицы с.Верхнетавлыкаево, Нижнетавлыкаево. Проекты имеются. В объеме проекта входит:

1. выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2. нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов СП Тавлыкаевский сельсовет.

#### **1.4 Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет МР Баймакский район осуществляется ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ВЛ-10 кВ от открытой распределительной электроподстанции ПС 110/35/10. Марка и сечение используемых проводов: АС-35, АС—50, АС-90. Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 11 единиц.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет станут: реконструкция существующего наружного освещения; внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района является СИБГРЭС по «СЭС» (Баймакские РЭС). По проекту произведены расчеты электропотребления на расчетный срок, который составит: 1,350 тыс.кВт ч/год на 1 чел. х 4636 чел.=6 258,6 тыс.кВт. Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А. Проектом предусматривается при необходимости реконструкции существующих трансформаторных подстанций.

#### **1.5 Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО**

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и предприятия общественного назначения, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района. Баймакский район РБ. Вывоз твердых бытовых отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц осуществляется самостоятельно.

Очистка территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов, количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на временный пункт хранения отходов с.Верхнетавлыкаево, д.Чингизово, д.Буранбаево.

В настоящее время в населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. На период расчетного срока и в соответствии со Схемой территориального планирования МР Баймакский район, выполненной проектным институтом ЗАО «Ленинградский Промстройпроект», сбор и вывоз ТБО для утилизации в населенных пунктах сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет должен осуществляться по заявочной системе с мусоросборочных площадок в населенных пунктах на две промежуточные мусороперегрузочные станции (МПС), размещаемые:

- около скотомогильника с.Верхнетавлыкаево за закрываемой свалкой ТБО данного населенного пункта;

- около скотомогильника д.Чингизово за закрываемой свалкой ТБО данного населенного пункта.

После обработки в стационарном компакторе (сепарирования отходов, дробления КГО, сортировки) оставшиеся отходы по договору с ГУП «Табигат» отвозятся на действующий полигон ТБО г.Баймак.

Также предусматривается размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья в населенных пунктах сельского поселения.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов при домовладениях;
- размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья.

В перспективе по развитию системы ТБО на территории сельского поселения предусматривает:

- организация планово-регулярной системы сора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сора отходов при домовладениях;
- размещение стационарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья;
- сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы территории населенного пункта;
- сбор и удаление жидких отходов от жилых зданий;
- уборка улиц, площадей;
- удаление мусора из зданий общественной застройки.

## 1.6 Развитие улично-дорожной сети.

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования. Основные направления развития транспортного каркаса МР Баймакский район:

1 Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.
3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.
4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.
5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Планировочный каркас территории СП Тавлыкаевский сельсовет создают:

- автодорога районного значения с твердым покрытием Верхнетавлыкаево-Нижнетавлыкаево-Чингизово- Гумерово (в границах с.п.)
- автодорога районного значения с твердым покрытием Баймак-Куянтаево — Нигаматово (в границах с.п.)
- подъезд к д.Буранбаево;
- часть автодороги Каратал — Иткулово 1-ое (в границах с.п.), соединяющие населенные пункты с административным центром СП с.Верхнетавлыкаево и с районным центром г.Баймак.

**Железнодорожный транспорт.** Ближайшая железнодорожная станция г.Сибай расположен в 67км от административного центра СП с.Верхнетавлыкаево. Код станции — 81830. Принадлежность: Южно-Уральская железная дорога.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения**  
**Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район**  
**Республики Башкортостан**

	Идентификационный номер	Наименование улиц	Эксплуатационные километры	Протяженность			
				всего	в том числе		
					С твердым покрытием	Из них асфальто-бетонным	Проселочная дорога
<i>с.Берхнетавлыкаево</i>							
	80-206-846-000 ОП МП 001	ул.З.Валиди	1км150м	1150м	-	1150м	-
	80-206-846-000 ОП МП 002	С.Юлаева	0,8	0,8	-	0,8	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Каргалы	0,5	0,5	0,5	-	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Садовая	0,3	0,3	0,3	-	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Ш.Бабича	0,3	0,3	0,3	-	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Гагарина	0,6	0,6	-	0,6	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Сакмар	1150	1150	0,95	0,2	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Татыр	0,25	0,25	-	-	0,25
	80-206-846-000 ОП МП 001	Каратукай	0,45	0,45	-	-	0,45
д.Нижнетавлыкаево							
	80-206-846-000 ОП МП 001	Иркеш	1100м	1100	0,100	1000м	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Айкуль	0,4	0,4	-	-	0,4
с.Чингизово							
	80-206-846-000 ОП МП 001	Х.Ахметова	0,7	0,7	0,7	-	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Сакмар	0,3	0,3	-	-	0,3
	80-206-846-000 ОП МП 001	Горная	0,250	0,250	-	-	0,25
с.Биян							
	80-206-846-000 ОП МП 001	Биян	0,7	0,7	0,7	-	-
	80-206-846-000 ОП МП 001	Дюртюли	0,11	0,11	-	-	0,11
	80-206-846-000 ОП МП 001	Ярма-йылга	0,6	0,6	0,6	-	-

	80-206-846-000 ОП МП 001	Кызыл-яр	0,20	0,20	-	-	0,2
	80-206-846-000 ОП МП 001	Оло-тау	0,8	0,8	0,5	-	0,3
д.Буранбаево							
	80-206-846-000 ОП МП 001	Сакмар	1400м	1400	0,9	-	0,5
	80-206-846-000 ОП МП 001	Тирык	1390	1390	1000	-	0,390
д.Мякар							
	80-206-855-000 ОП МП 001	Мякар	0,8	0,8	0,7	-	0,1
	80-206-855-000 ОП МП 001	Молодежная	0,6	0,6	0,2	-	0,4
	80-206-855-000 ОП МП 001	Р.Туляк	0,4	0,4	0,2	-	0,4

ИТОГО: Общая протяженность дорог по СП Тавлыкаевский сельсовет составляет 15 250м м.

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

**Рекомендации по развитию автодорог в административных  
границах сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет**

№ п/п	Наименование основных автомобильных дорог	Существующее положение			Пр о г н о з ы		
		Общая протя- женность а/д, км	в том числе:		в том числе:		
			с щебеночн ым покры- тием	грунтов ые	с асфальто вым покры- тием	с улуч- шенным покры- тием	грунтов ая
<b>I. Реконструкция автодорог</b>							
1	Верхнетавлыкаево- Нижнетавлыкаево (подъезд до с.Верхнетавлыкаево)	12,88	12,88	-	2,62	10,26	-
	Итого:	12,88	12,88	-	2,62	10,26	-



Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

**Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов**

**сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет**

№ п/п	Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
		Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
1	с.Верхнетавлыкаево	6,075	8,089	3,645	5,662
2	д.Нижнетавлыкаево	1,795	2,226	1,077	1,558
3	д.Чингизово	6,84	7,967	4,104	5,577
4	д.Буранбаево	4,252	5,727	2,551	4,009
	Итого:	18,962	24,009	11,377	16,806

**2.0 Оценка эффективности реализации программы.**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения, по ее инициативе или по предложению организации коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2014 г.	На расчетный срок 2034г.
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет в административных границах	га	11024,20	11024,20
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	1539,78	1539,78
2	Земель особо охраняемых природных территорий		-	-
3	Земель водного фонда	га	1542,77	1542,77
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	7198,18	7148,94
5	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	га	99,11	98,345
6	Земель транспорта	га	83,95	83,95
7	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	552,57	601,81
	жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки	га / %	162,01	186,06
	общественно-деловых зон	га	6,38	8,63
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	66,844	51,333
	рекреационных зон	га	0,34	6,19
	земель специального назначения	га	2,96	2,96
8	Земель специального назначения	га	7,84	8,605
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	2,241	2,878
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,588 / 26,24	0,774 / 26,89
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	1,357 / 60,55	1,700 / 59,07
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	0,296 / 13,21	0,404 / 14,04
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	32,3088	86,340
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м <sup>2</sup>	-	54,0312
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> / чел.	14,42	30,0
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового</b>			

	<b>обслуживания</b>			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	54	96
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	476	414
4.3	ФАП, аптечный пункт	объект на насел.пункт	3	4
4.4	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 авто-мобиль	-	1
4.5	Магазины товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торг.пл.	121	863,4
4.6	Предприятия общественного питания	место	-	115
4.7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	11
4.8	Клубы сельских поселений	мест	580	662
4.9	Помещения для культурно-массовой работы	м <sup>2</sup>	нет.инф.	173,8
4.10	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,45	2,36
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	18,8	18,8
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	18,962	24,009
5.3	Площадь покрытия	га	23,597	29,026
5.4	Количество индивидуального транспорта	ед.	340	1007
5.5	Уровень автомобилизации на 1000 жителей	ед.	152	350
<b>6</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	2,36	2,36



**Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов**

№ п/п	Содержание мероприятия	Источники финансирования	Стоимость,												
			тыс. руб.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>														
1.1	Разработка проекта на строительство водопровода в Верхнетавлыкаевском, Буранбаевском, Чингизово	Республиканский бюджет				1500	1500								

1.2	Строительство водопроводных сетей в Верхневеличье, Нижневеличье, Буранбашеве, Чингизово	Республиканский бюджет					10000	10000	10000	10000	10000		
1.3	Разработка проекта зоны санитарной охраны источников водоснабжения и схемы водоснабжения	Республиканский бюджет	150										
1.4	Постановка на учет объектов водоснабжения	Республиканский бюджет		100							200	200	200

1.5	Ремонт водопроводных сетей Верхнетавлыкаево, Буранбаево	Республиканский бюджет		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
1.7	Ремонт водонапорных башен в с.Верхетавлыкаево, Нижнетавлыкаево, Буранбаево, Чингизово	Республиканский бюджет		200	200						200	200	
1.8	Установка ограждения санитарной зоны вокруг водонапорных башен сВерхетавлыкаево, Нижнетавлыкаево	Республиканский бюджет		200							200	200	200

	во, Буранбаево, Чингизово													
<b>2</b>	<b>Электроснабжение</b>													
2.1	Приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок	Республиканский бюджет	10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2	Содержание сетей уличного освещения	Республиканский бюджет	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2.4	Замена существующих под трансформаторных подстанций	Республиканский бюджет			300	300	300	300	300					



3	<b>Сани тарна я очист ка терри тории</b>												
3.1	Разрабо тка проектн о- сметной докумен тации на строите льство очистны х сооруже ний	Республиканс кий бюджет						400					
3.2	Строите льство очистны х сооруже ний	Республиканс кий бюджет						1000					
3.3	Разрабо тка проектн о- сметной докумен тации на размеще ние	Республиканс кий бюджет		50	50								

	пункта временн ого хранени я ТБО												
3.4	Содержа ние пункта временн ого хранени я ТБО	республиканс кий бюджет местный бюджет		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
3.5	Огражде ние и текущий ремонт пункта временн ого хранени я ТБО	республиканс кий бюджет		300	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3.6	Затраты на ликвида цию и рекульт ивацию несанкц иониров анных свалок на новую свалку	республиканс кий бюджет местный бюджет		300	300	300	300	300	300				

3.7	Приобретение мусорных контейнеров	республиканский бюджет местный бюджет		41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
	Приобретение мусоровоза, ассенизационная машина					4000			4000				
4	<b>Уличное дорожное хозяйство</b>												
4.1	Разработка проекта организации дорожного движения	Республиканский бюджет		100	100							100	100
4.2	Разработка проекта на строительство автодорог	Республиканский бюджет						300					

