БАШҠОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАҺЫ
БАЙМАҠ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ТАУЛЫҠАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ ХАКИМИӘТЕ

453678, Башҡортостан Республикаһы,
Баймаҡ районы, Таулыҡай ауылы ,
З. Вәлиди урамы, 17
тел - 4-77-42

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАВЛЫКАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

453678, Республика Башкортостан,
Баймакский район, с.Тавлыкаево,
улица З. Валиди , 17
тел - 4-77-42

ҠАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» январь 2021 й. №2 «25» января 2021 г.

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ №1221 от 19.11.2014 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Администрация СП Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

постановляет:

1.Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объекту адресации» сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Администрации СП Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №25 от 09 апреля 2020 года (далее – Административный регламент):

1.1. Абзац 2 пп. «а» п.1.1.1 Административного регламента изложить в следующей редакции

«выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет»;

1.2. Абзац 2 п.1.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения , машино-места, объекты незавершенного строительства»;

1.3. Пункт 1.1.1 Дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.»;

1.4. Пункт 1.1.1 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».»;

1.5. Пункт 1.1.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.»;

1.6. Пункт 1.1.3 Административного регламента изложить в следующей редакции

«1.1.3. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.»;

1.7. Дополнить административный регламент пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«От имени лица, указанного в пункте 1.2.2 административного регламента, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

1.8. Пункт 2.8.1 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого

осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

1.9. Абзац 1 пункта 2.8.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».» ;

1.10. Пункт 2.8.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.3. правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).»;

1.11. Пункты 2.8.4, 2.8.5 Административного регламента исключить.

1.12. Пункт 2.9 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.9. Для предоставления муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае

присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1221 от 19.11.2014);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1221 от 19.11.2014).

Документы, указанные в подпунктах "а", "в", "г", "е" и "ж" настоящего пункта, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".»;

1.13. Абзац 12 п. 5.9 Административного регламента изложить в следующей редакции «Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган сообщает заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет.

Глава сельского поселения
Тавлыкаевский сельсовет
муниципального района
Баймакский район
Республики Башкортостан Ф.А.Саитов