

**ДОГОВОР № 23-07/25**  
**ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ.**

г.Баймак

« 10 » 08 2023 г.

Администрация сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы СП **Сайтова Фуата Ахметовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора общества **Гребневой Сании Фаридовны** (договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов оценки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

1.1.1. Объект оценки- **рыночная стоимость права собственности за следующие объекты:**

| Наименование объектов оценки                              | Адрес расположения  | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование            |
|---|---|----------------|--------------------------------------|
| Нежилое здание<br>Кадастровый номер<br>02:06:160401:153   | Республика Башкортостан,<br>Баймакский район, с/с<br>Тавлыкаевский, | 207,6          | Здание бывшей начальной школы        |
| Земельный участок<br>кадастровый номер<br>02:06:160401:55 | д.Нижнетавлыкаево,<br>ул.Иркеш,д.8                                  | 1 688          | Для размещения производственной базы |

1.1.2 Вид стоимости имущества: **рыночная стоимость на дату оценки;**

1.1.3. Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки: определение стоимости объекта оценки для реализации объекта оценки.

1.2. Оценщик, оказываемый услуги (далее- Оценщик) в рамках договора:

|  |   |
|--|---|
| Исполнитель                                  | Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка»   |
| Местонахождение исполнителя                  | Республика Башкортостан, г.Баймак, ул. Стахановская, д.21/2 Тел. 8 906 104 31 96, e-mail: ggg55@yandex.ru   |
| Сведения об исполнителе                      | ИНН: 0254012017 /КПП: 025401001 ОГРН: 1100267001427<br>дата присвоения 27.07.2010г.   |
| Оценщик                                      | Шайхутдинова Малика Фаридовна   |
| Сведения о профессиональном образовании      | - Базовое оценочное – диплом ПП №097606 о профессиональной переподготовке по программе « Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Башкирского государственного университета, 2008 год.   |
| Страхование профессиональной ответственности | Номер полиса 433-121121/21/0325R/776/00001/21-004592 Срок действия полиса от 01.01.2022 по 30.06.2023. Страховая компания ОАО "АльфаСтрахование" Страховая сумма 300 000 руб.<br>Номер полиса 433-121121/21/0325R/776/00001/21-004592, Срок действия полиса с 01.01.2022 по 30.06.2023 Страховая компания СПАО "Ингосстрах" Страховая сумма 300 000 руб.<br>-Полис добровольного страхования ответственности юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность на основании |



|   |  |
|---|--|
|   | трудовых договоров с оценщиками на сумму 5 млн.руб. №215710-035-000019.Срок страхования с 31 августа 2021 года по 30 августа 2022 г.   |
| Членство в саморегулируемых организациях. | - Член саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков». Регистрационный № 004592 от 17.06.2008 г.<br>СРО Ассоциация РОО зарегистрировано в государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков №0003 от 09.07.2007 г., находящееся по адресу: г.Москва, ул. Н.Басманная, д.21, стр.1.<br>региональное отделение: г.Уфа, пр. Октября 52 |
| Квалификация оценщика                     | Квалификационный аттестат № 027082-1 от 03.08.2021 г., действителен до 03.08.2024  |

1.3. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- выпиской из протокола, утвержденного Национальным Советом по оценочной деятельности от 05.03.2009. № 3.

1.4. При подготовке отчета об оценке Исполнитель руководствуется:

- Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 297;
- Федеральным стандартом оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 298;
- Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 299;
- Федеральным стандартом оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)", утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.09.2014 N 611.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Размер вознаграждения Исполнителю за оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора составляет: **10 000 (десять тысяч) рублей.**

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке: 100% суммы, указанную в п.2.1. настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 3-х (трех) рабочих дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных услуг;

2.3. Заказчик осуществляет оплату услуг на основании счета, выставяемого Исполнителем. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Датой начала оказания услуг является дата предоставления Заказчиком сведений и копий документов применительно к настоящему договору, и переданных Исполнителю по акту приемки-передачи.

3.2. Услуги по настоящему договору должны быть оказаны не позднее \_\_\_\_\_ г.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. В целях оказания принятых на себя по настоящему договору обязательств Исполнитель вправе:

- на сбор и анализ исходных данных (информации, имеющейся у Заказчика, том числе учредительные и другие документы, связанные с правами собственности на объект оценки,



технического паспорта транспортного средства, иные документы, материалы и информации имеющейся у Заказчика и необходимые для оказания услуг).

- на осмотр объекта оценки и определения фактического состояния;
- на сбор и анализ информации общего характера, связанной с предметом договора.
- на сбор и анализ данных по сопоставимым объектам.

4.2. Исполнитель обязуется:

- в установленные договором сроки подготовить отчет об оценке, который оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Исполнителем и передается Заказчику в письменной форме на материальном носителе, на русском языке, в одном экземпляре;

- не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением договора, третьим лицам;

- обеспечить сохранность документов, переданных Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе:

- потребовать от Исполнителя в установленные договором сроки предоставить Отчет об оценке, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4. Заказчик обязуется:

- Своевременно в соответствии с п. 2.2. договора оплатить оказанные Исполнителем услуги;

- Обеспечить Исполнителя необходимой информацией согласно договору.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. СТОРОНЫ вправе потребовать за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных условиями договора, уплату пеней в размере 0,3 % от суммы Договора. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. СТОРОНЫ освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения договора СТОРОНЫ принимают все меры к их разрешению путем переговоров.

6.2. Споры и разногласия, по которым СТОРОНЫ не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде РБ.

Решение арбитражного суда РБ является обязательным для Сторон и обжалованию не подлежит.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из СТОРОН о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая СТОРОНА не дала ответа в течение пяти дней с даты получения уведомления.

6.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, ОЦЕНЩИК обязан приостановить ее, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменной форме в трехдневный срок после приостановления работы.

В этом случае СТОРОНЫ обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.5. Настоящий договор действует с момента его подписания СТОРОНАМИ до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по экземпляру для Сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

Администрация сельского Тавлыкаевский  
сельсовет муниципального района Баймакский  
район Республики Башкортостан  
453678, РБ, Баймакский район,  
с.Верхнетавлыкаево, ул.3, Валиди,д.17  
ОГРН- 1020201544219  
ИНН-025402178  
КПП- 025401001

### Исполнитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Независимая оценка»  
453830, Республика Башкортостан,  
г. Баймак, ул. Стахановская, д.21 кв.2  
ИНН 0254012017 КПП 027402001  
ОГРН 1100267001427 от 27/07/2010  
Башкирское отделение №8598 ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 048073601  
Кор.счет 30101810300000000601  
Р.с. 40702810106000050025

Директор общества:

Глава администрации СП:



Ф.А.Саитов

М.П.

« 10 »

08 2023 года

М.П.



С.Ф.Гребнева

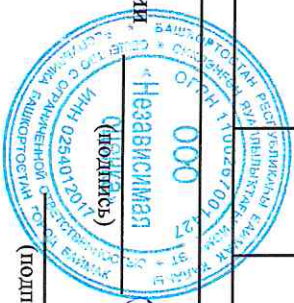
08 2023 года



**СЧЕТ-ФАКТУРА № 17 от 10 " августа 2023 года (1)**

Продавец ООО "Независимая оценка"  
 Адрес 453630, РБ, г.Баймак, ул.Стахановская, 21 кв.2  
 ИНН/КПП продавца 0254012017/025401001  
 Грузоотправитель и его адрес ООО "Независимая оценка", РБ, г.Баймак, ул.Стахановская, 21 кв.2  
 Грузополучатель и его адрес Администрация СП Таглыкаевский сельсовет Баймакский район РБ, 453675, РБ, с.Верхнетаглыкаево  
 К платежно-расчетному документу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Покупатель Администрация сельского поселения Юмашевский сельсовет МР Баймакский район РБ  
 Адрес 453678, РБ Баймакский район, с.Верхнетаглыкаево, ул.З.Валиди, д.17  
 ИНН/КПП покупателя 0254002178/025401001

| Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг) | Единица измерения | Кол-во | Цена (тариф) за единицу измерения | Стоимость товаров (работ, услуг), всего без налога | В том числе акциз | Налоговая ставка | Сумма налога | Стоимость товаров (работ, услуг), всего с учетом налога | Страна происхождения | Номер грузовой таможенной декларации |
|---|-------------------|--------|-----------------------------------|--|-------------------|------------------|--------------|---|----------------------|--------------------------------------|
| Опечные услуги по дог. № 23-07/25 от " " 2023 г.                  | руб/ед            | 1      | 10000                             | 0  | 0                 | 0%               | 0            | 10 000руб   | РФ                   |                                      |
| Всего к оплате  |                   |        |                                   |  |                   |                  |              | 10000 руб.  |                      |                                      |



Руководитель организации Независимая оценка (подпись) Гребнева С.Ф. (ф.и.о.)  
 Предприниматель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
 Типо, наделенное правом второй подписи, отсутствует

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Примечание. Первый экземпляр - покупателю, второй экземпляр - продавцу.

08.11.23 11:15 New

АКТ *№ 6/к*  
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Баймак

« *10* » *08* 2023 года

Администрация сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы СП **Саитова Фуата Ахметовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора общества Гребневой С.Ф., действующей на основании Устава общества с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

«Исполнитель» по заданию «Заказчика» подготовил и передал заказчику предусмотренный п.1.1 Договора отчет об оценке рыночной стоимости права собственности за *нежилое здание, расположенные по адресу: РБ, Баймакский район, д.Верхнетавлыкаево, ул.Иркеш, д.8.*

Стоимость оказанных услуг в соответствии с п.2.1 Договора составляет 10 000 (десять тысяч) рублей (НДС не облагается), подлежащие оплате в соответствии с условиями п.2.2 Договора.

Глава администрации СП:



Ф.А.Саитов

М.П.

« *10* » *08* 2023 года

Директор общества:



С.Ф.Гребнева

2023 года