



№ 2584 от « 30 » июля 2024 г.

Главам городского и сельских
поселений МР Баймакский район
Республики Башкортостан

В Администрацию МР Баймакский район Республики Башкортостан поступило письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан № ДС-М04-01-3/4060 от 22.07.2024 об обеспечении сохранности земель.

В соответствии с данным письмом прошу Вас в рамках компетенции обеспечить контроль за исходным использованием земельных участков, предоставляемых в упрощенном порядке для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду без проведения торгов.

На основании изложенного прошу Вас разместить указанную информацию на официальных сайтах поселений, на информационных стендах и довести указанную информацию до заинтересованных физических и юридических лиц.

Приложение: письмо МЗИО РБ от 22.07.2024 – на 2 листах.

Глава Администрации

Ф.Г. Аминев

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСЭБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Цюрупа урамы, 13-се й., Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008

ул. Цюрупы, д. 13, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008

Тел. (347) 218-02-02; факс (347) 218-02-04, e-mail:mzio@bashkortostan.ru; http://mzio.bashkortostan.ru
ОКПО 00068386, ОГРН 1020202552920, ИНН / КПП 0274045532 / 027401001

22.07.2024 № ДС-МОА-01-3/4060

на № _____

от _____

Об обеспечении сохранности земель

Администрациям
муниципальных образований
Республики Башкортостан
(по списку)

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) в рамках переданных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”» сообщает следующее.

Согласно подп. а п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» установлено, что предоставление земельных участков допускается наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

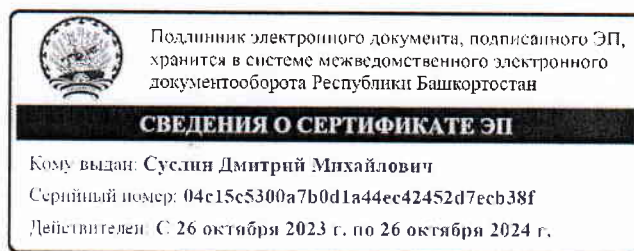
При предоставлении земельных участков в соответствии с указанной нормой Минземимуществом РБ направляются межведомственные запросы в администрации муниципальных образований о наличии/отсутствии оснований для предоставления земельного участка в рамках полномочий. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка Минземимуществом РБ принимается положительное решение.

При этом следует отметить, что изменение вида разрешенного использования собственником земельного участка с вида, не предусматривающего возведение объектов капитального строительства, на вид разрешенного использования, допускающий возведение объектов капитального строительства, может незапланированно увеличить нагрузку на объекты дорожной и коммунальной инфраструктуры и, соответственно, приведет к дополнительным расходам из бюджета муниципального образования.

Ранее Минземимуществом РБ в адрес администраций городских округов и муниципальных районов Республики Башкортостан было направлено письмо с предложением рассмотреть возможность принятия решений об утверждении документов градостроительного зонирования «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) соответствующего сельского поселения (далее – СП), городского округа» в части исключения из перечня основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) и дополнения перечня видов условно разрешенного использования видом разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1). также предложено установить предельные (максимальные) размеры земельных участков (площади) для вида разрешенного использования «ведение огородничества» ввиду того, что в ПЗЗ некоторых районов, городских округов отсутствуют предельные размеры земельных участков для указанного вида разрешенного использования (исх. № ДС-М04-01-3/838 от 16.02.2023).

Исходя из изложенного, Минземимущество РБ предлагает органам местного самоуправления в рамках компетенции обеспечить контроль за исходным целевым использованием земельных участков, предоставляемых в упрощенном порядке.

И.о. министра



Д.М. Суслин

Исп.: Заместитель начальника отдела СОГУ
Управления земельных отношений
Ярмухаметова Альбина Гарафиевна
Тел.: (347) 218-19-64
yarmukhametova.ag@bashkortostan.ru